

广西龙邦建设发展有限公司

关于资产评估结果的公示

根据《自治区国资委关于印发监管企业国有资产评估项目自管理操作指引的通知》（桂国资产权〔2022〕41号）及《评估指引

资产评估报告编号：桂龙邦评报字〔2023〕第XX号

评估对象：龙邦建设发展有限公司

资产评估结果汇总表及资产评估明细表

评估公司按照《资产评估基本准则》和评

资产评估方法—成本法收益法和成本法等三种方法

评估。评估结果汇总表及资产评估明细表

详见附件。评估结果汇总表及资产评估

本次选用的评估方法为市场法。市场法是指是参照市场上类似资产近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。利用市场法评估需满足两个最基本的前提条件：一是要有一个活跃的公开市场；二是公开市场上要有可比的资产及交易活动。

采用市场法评估的靖西市龙邦镇界邦村广西龙邦国际商贸物流中心综合大楼公共区域面积合计为 6,023.00 平方米租金评估值为：5,453,220.00 元人民币（大写伍佰肆拾伍万叁仟贰佰贰拾元整）评估结论的详细信息及预测委估不动产公允价值每年

